

Số: /BC-UBND

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Dự án đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai xã Việt An, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- UBND thành phố Đà Nẵng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện các Công văn: Số 3376/UBND-SNNMT ngày 31/10/2025 của UBND thành phố về việc liên quan đến công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; số 5115/STC-HCSN ngày 05/11/2025 của Sở Tài chính thành phố về kinh phí thực hiện công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; số 4981/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về liên quan đến công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; số 5169/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về đề xuất nhu cầu kinh phí năm 2026 để triển khai thực hiện dự án đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với 22 xã, phường được giao tiếp tục làm Chủ đầu tư (lần 2), UBND xã Việt An báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

1. Phạm vi thực hiện dự án

- Xã Việt An, thành phố Đà Nẵng được thành lập gồm 04 xã: Bình Lâm, Bình Sơn, Thăng Phước, Quế Thọ thuộc huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam cũ.
- Đến nay, đã thực hiện phê duyệt dự toán đối với xã Bình Lâm (cũ), với dự toán được phê duyệt tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 là 9.030.853.000 đồng, giá trị trúng thầu và ký hợp đồng là 7.128.595.000 đồng. Đang triển khai công tác đo đạc thành lập bản đồ địa chính và xây dựng CSDL, chưa được phân bổ kinh phí và giải ngân.
- Trong thời gian đến, tiếp tục thực hiện công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp GCNQSD đất trên địa bàn xã Việt An trên địa bàn 03 xã cũ còn lại (Bình Sơn, Thăng Phước, Quế Thọ) với kinh phí dự kiến để thực hiện là 18.641.697.000 đồng.

Tổng kinh phí dự kiến để thực hiện dự án cho phạm vi toàn xã Việt An là 25.770.292.000 đồng.

2. Kế hoạch thực hiện dự án: Thời gian từ năm quý IV năm 2025 đến hết năm 2027 tiếp tục thực hiện công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp GCNQSD đất trên địa bàn xã Việt An Trong đó:

- Từ quý IV năm 2025 tiếp tục thực hiện đo đạc thành lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp GCNQSD đất đối với xã Bình Lâm (cũ); phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát lập phương án thiết kế kinh tế kỹ thuật và dự toán bổ sung trình Sở Nông nghiệp và môi trường thẩm định, phê duyệt đối với phần diện tích còn lại của xã Việt An, Tp Đà Nẵng (gồm 03 xã Quế Thọ, Bình Sơn và Thăng Phước).

- Từ quý I năm 2026 đến quý IV năm 2027 thực hiện lựa chọn nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn giám sát thi công, ký hợp đồng để triển khai thực hiện dự án và tiến hành đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hoàn thành dự án trên địa bàn xã Việt An.

3. Đề xuất kinh phí:

- Tổng nhu cầu kinh phí dự kiến để thực hiện hoàn thành dự án là 25.770.292.000 đồng, trong đó:

+ Kinh phí đã phê duyệt và đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn đang thi công (xã Bình Lâm): 7.128.595.000 đồng.

+ Dự kiến khái toán phần diện tích còn lại (gồm 03 xã cũ Thăng Phước, Bình Sơn, Quế Thọ): 18.641.697.000 đồng.

- Nhu cầu phân bổ kinh phí cụ thể như sau:

+ Năm 2025 là 2.500.000.000 đồng;

+ Năm 2026 là 10.500.000.000 đồng;

+ Năm 2027 là 12.770.292.000 đồng.

Trên đây là báo cáo Tình hình thực hiện Dự án đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai xã Việt An, thành phố Đà Nẵng. UBND xã Việt An kính báo cáo UBND thành phố, Sở Tài chính thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đà Nẵng;
- Sở NN&MT thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thanh Phương

